

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/QĐ-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 09)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số: 20/2022/QĐST-KDTM ngày 29/8/2022 của TAND thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 và số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 11 năm 2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 08 số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 420/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 9) số: 08/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Báo cáo Quá trình đấu giá tài sản số: 454/2024/BC-ĐGNAP-CNLS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Lạng Sơn về việc Báo cáo quá trình thực hiện đấu giá Tài sản là Quyền sử dụng đất tại 02 thửa đất số 264 và số 265; tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Thôn Nà Soong - Kéo Khoác, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

*Căn cứ Thông báo số: 24/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Quyền sử dụng đất tại 02 thửa đất số: số 264 và số 265; tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Thôn Nà Soong – Kéo Khoác, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Vũ Thanh Bình và bà Lê Thị Huế (người có nghĩa vụ liên quan); Địa chỉ: *Số 611, đường Hùng Vương, thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.* Tài sản đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn cho ông Vũ Quốc Trường (con trai), chức vụ: Giám đốc - Công ty Cổ phần Anh Phong Lạng Sơn; Địa chỉ: *Thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.*

Tài sản giảm giá gồm:

1- Thửa đất số 264; Diện tích đất: 357,3m<sup>2</sup>; Tờ bản đồ: 10,; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Kéo Khoác, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 386705; số vào sổ cấp GCN: CH - 04298 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 08/10/2018 cho ông Vũ Thanh Bình và bà Lê Thị Huế.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 1.691.867.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm chín mươi một triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

- Mức giảm giá lần 09 là: 10 % với số tiền là: 169.186.000 đồng. (Làm tròn số).

- Giá trị còn lại làm mức giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **1.522.681.000** đồng. (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm hai mươi hai triệu sáu trăm tám mươi một nghìn đồng*).

2- Thửa đất số 265; Diện tích đất: 380.2m<sup>2</sup>; Tờ bản đồ: 10; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Soong, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 540689; số vào sổ cấp giấy CN: CH - 01259 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/6/2014 mang tên ông Nguyễn Duy Chung, nội dung chính lý ngày 29/3/2017 chuyển nhượng cho ông Vũ Thanh Bình và bà Lê Thị Huế theo hồ sơ số CN.249; Ngày 16/8/2018 chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn theo quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND huyện Cao Lộc theo Hồ sơ số CM.108.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 2.618.620.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm mười tám triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng*).

- Mức giảm giá lần 09 là: 10 % với số tiền là: 261.862.000 đồng. (Làm tròn số).

- Giá trị còn lại làm mức giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **2.356.758.000** đồng. (*Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

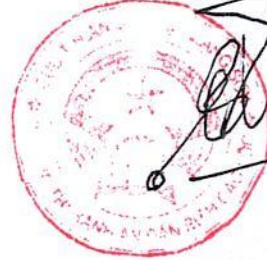
**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Cao Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Xuân Bắc**

